



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 сентября 2024 года
№ 654-VII ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(объекты муниципальной
собственности: земельный участок
по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Сургут, Северный промрайон,
ул. Аграрная, 1 с расположенными
на нём объектами недвижимого
и движимого имущества)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Олейникова А.И.

И.о. Председателя Думы города

В.Г. Пономарев

«25» сентября 2024 г.

Приложение
к решению Думы города
от 25.09.2024 № 654-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Объект приватизации:
 - 1) земельный участок;
 - 2) здание «Архив»;
 - 3) здание «Комната отдыха»;
 - 4) движимое имущество: ограждение арочного склада;
 - 5) движимое имущество: ограждение перед складом;
 - 6) движимое имущество: ограждение цеха-4;
 - 7) движимое имущество: стеллаж мет. для хранения материалов;
 - 8) движимое имущество: стеллажи для открытого хранения;
 - 9) здание «Склад центральный арочный»;
 - 10) здание «Склад лакокрасочных материалов».
2. Сведения о зарегистрированных правах:
 - 1) правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - 2) ограничение прав (обременение): договор аренды муниципального имущества от 20.04.2021 № 61, срок действия с 19.04.2021 по 19.04.2036.
3. Рыночная стоимость: 24 944 900 рублей, в том числе НДС (20 %) 3 559 650 рублей.

Отчёты об оценке от 03.05.2024 № 59/24, от 19.04.2024 № 52/24, от 19.04.2024 № 53/24, от 02.05.2024 № 58/24, от 02.05.2024 № 51/24, от 19.04.2024 № 54/24, от 19.04.2024 № 55/24, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки».
4. Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества).
5. Начальная цена аукциона: 24 944 900 рублей.
6. Шаг аукциона: 500 000 рублей.
7. Форма платежа: платёж единовременный.
8. Описание и характеристика: в соответствии с приложением к условиям приватизации муниципального имущества.

Приложение
к условиям приватизации
муниципального имущества

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (место- положение)	Назначение, вид, кадастровый номер, краткая характеристика имущества	Сведения о зарегистри- рованных правах (запись государственной регистрации права собственности)	Сведения об учёте в реестре муниципа- льного имущества (реестровый номер)	Отчёт об оценке	Сведения о рыночной стоимости имущества (руб.)
1.	Земельный участок	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1	Земельный участок, 86:10:0101253:482, площадь 2 210 кв. м, вид разрешённого использования: под производственную базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха № 4, здание КПП, здание АЗС, материальный склад	86:10:0101253:482- 86/056/2020-3 от 10.01.2020	1601201	от 03.05.2024 № 59/24	3 587 000,00, НДС не облагается
2.	Архив	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1	Нежилое здание, 86:10:0101253:127, площадь 33,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0; фундамент – ж/б ленточный, стены,	86-86-03/052/2013- 618 от 15.05.2013, ограничение прав (обременение): 86:10:0101253:127- 86/055/2021-1 от 17.06.2021	0926927/2	от 19.04.2024 № 52/24	2 441 000,00, в том числе НДС (20 %) – 406 833,33

		перегородки – ж/б блоки, крыша – металлочерепица, перекрытие – ж/б плиты, наружная отделка – штукатурка, покраска, внутренняя отделка – обои, покраска, подвесные потолки, пластиковые панели, полы – линолеум, плитка, окна – переплеты металлопластиковые, 2-ое остекление, глухие двери – деревянные, металлические, отопление – от электричества, электроснабжение – открытая проводка, год завершения строительства: 1990				
3.	Комната отдыха	Нежилое здание, 86:10:0101253:123, площадь 93 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0; фундамент – ж/б ленточный, стены –	86-86-03/052/2013- 617 от 15.05.2013, ограничение прав (обременение): 86:10:0101253:123- 86/055/2021-1 от 17.06.2021	0926926/2	от 19.04.2024 № 53/24	6 248 000,00, в том числе НДС (20 %) – 1 041 333,33

			брусчатые, перегородки – дощатые, крыша – металлочерепица, перекрытие – деревянное утепленное, наружная отделка – покраска, внутренняя отделка – вагонка, полы – дощатые, керамическая плитка, окна – переплеты деревянные, 2-ое остекление, створные двери – деревянные, огнеупорные, отопление – радиаторы от электричества, печь металлическая, водопровод от скважины, канализация – септик, горячее водоснабжение – от бойлера, электроснабжение – открытая проводка, год завершения строительства: 1990				
4.	Ограждение арочного склада		Движимое имущество	Обременено по 19.04.2036 (договор аренды муниципального	0937794	от 02.05.2024 № 58/24	313 700,00, в том числе НДС (20 %) –

				имущества от 20.04.2021 № 61)			52 283,33
5.	Ограждение перед складом		Движимое имущество		—		121 700,00, в том числе НДС (20 %) — 20 283,33
6.	Ограждение цеха-4		Движимое имущество		—		11 900,00, в том числе НДС (20 %) — 1 983,33
7.	Стеллаж мет. для хранения материалов		Движимое имущество		—	от 02.05.2024 № 51/24	7 000,00, в том числе НДС (20 %) — 1 166,67
8.	Стеллажи для открытого хранения		Движимое имущество		—		71 600,00, в том числе НДС (20 %) — 11 933,33
9.	Склад центральный арочный	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад	Нежилое здание, 86:10:0101036:456, площадь 443,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0; фундамент – ж/б ленточный, стены – ж/б панели, металлопрофиль,	86-86-03/092/2010- 103 от 18.08.2010, ограничение прав (обременение): 86:10:0101036:456- 86/055/2021-2 от 16.06.2021	0925556/2	от 19.04.2024 № 54/24	11 679 000,00, в том числе НДС (20 %) — 1 946 500

		центральный арочный	перегородки – бетонные, крыша – металлопрофиль, внутренняя отделка – побелка, полы – ж/б плиты, окна – переплёты деревянные, 2-е остекление, глухие двери – металлические, ворота – металлические, отопление – центральное, электроснабжение – открытая проводка, год завершения строительства: 2000				
10.	Склад лакокрасочных материалов	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад лакокрасочных материалов	Нежилое здание, 86:10:0101036:353, площадь 11,8 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0; фундамент – бетонный, стены – бетонные блоки, крыша – рубероид, перекрытие – ж/б плиты, наружная отделка штукатурка, побелка, внутренняя отделка – штукатурка, полы – бетонные, двери –	86-86-03/092/2010- 104 от 18.08.2010, ограничение прав (обременение): 86:10:0101036:353- 86/058/2021-4 от 16.06.2021	0925558/2	от 19.04.2024 № 55/24	464 000,00, в том числе НДС (20 %) – 77 333,33

			металлические, электрооснабжение — открытая проводка, год завершения строительства: 2000				
Итого:							24 944 900, в том числе НДС (20 %) — 3 559 650