

Проект
вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

О согласовании условий
торгов по предоставлению
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
для строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решениями Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут», от 21.06.2024 № 605-VII ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства», рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города, Дума города РЕШИЛА:

Согласовать условия торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия торгов по предоставлению земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, для строительства

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме, участниками аукциона могут являться только граждане
2. Предмет продажи	Размер ежегодной арендной платы
3. Наименование объекта	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, для строительства
4. Кадастровый номер	86:10:0101056:971
5. Площадь	715 кв. метров
6. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 26, улица Зеленая, 16
7. Категория земель	Земли населенных пунктов
8. Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
9. Запись государственной регистрации права собственности	№ 86:10:0101056:971-86/051/2024-1 от 21.03.2024
10. Сведения об исходно-разрешительной документации	№ 08-13/488 от 19.02.2024 утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 20.02.2024
11. Начальная цена ежегодной арендной платы	1 744 656 рублей (НДС не облагается). Отчёт об оценке от 17.07.2024 № 322/2/01. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА» по состоянию на 17.07.2024
12. Размер задатка	348 931 рубль
13. Шаг аукциона	50 000 рублей