

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение
Думы города от 30.10.2014 № 601-В ДГ «О введении налога на имущество
физических лиц на территории города Сургута» (далее – проект)

Настоящий проект подготовлен в целях приведения в соответствие с внесенными изменениями в Налоговый кодекс Российской Федерации¹, предусматривающими ограничение в применении с 01.01.2026 в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, предельной ставки в размере 2,5 % в случае, если проектируемым назначением соответствующего объекта незавершенного строительства является многоквартирный дом. В связи с чем, проектом предлагается:

внести соответствующее дополнение (исключение) в пункт 2¹ части 2 статьи 2 «Налоговая база и налоговые ставки» приложения к решению Думы города от 30.10.2014 № 601-В ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории города Сургута» (далее – пункт 2¹ части 2 статьи 2 приложения к решению);

распространить действие нормы на правоотношения, возникшие с 01.01.2026, что соответствует Федеральному закону от 28.11.2025 № 425-ФЗ и учитывает положения пункта 4 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающие обратную силу актов законодательства о налогах и сборах, если они улучшают положение налогоплательщиков.

По информации ИФНС России по г. Сургуту ХМАО – Югры находящиеся в собственности физических лиц объекты незавершенного строительства с кадастровой стоимостью выше 300 млн. рублей, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, отсутствуют.

Сравнительная информация по действующей и предлагаемой редакции пункта 2¹ части 2 статьи 2 приложения к решению приведена в приложении к настоящей пояснительной записке.

Приложение: Информация о действующей и предлагаемой редакции пункта 2¹ части 2 статьи 2 приложения к решению Думы города от 30.10.2014 № 601-В ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории города Сургута» – на 1 л. в 1 экз.

Директор
департамента финансов

М.А. Новикова

«26» 01 2026 г.

¹ Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28.11.2025 № 425-ФЗ).