



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2024 года
№ 697-VII ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное
по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина,
д. 13)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Олейникова А.И.

И.о. Председателя Думы города

А.И. Олейников

«27» ноября 2024 г.

Приложение
к решению Думы города
от 27.11.2024 № 697-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Сведения об объекте приватизации	
1) наименование имущества	встроенное нежилое помещение
2) назначение	нежилое
3) кадастровый номер	86:10:0101115:6248
4) адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13
5) общая площадь	14,5 кв. метра
6) краткая характеристика имущества	встроенное нежилое помещение, 1 этаж жилого дома: 1) литера А, основное строение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, гипсокартон по металлическим рангам, перекрытия – железобетонные плиты, полы – бетонные, плитка, окна и двери – металлопластиковые, вид отделки – простая, пластиковые панели, обои, отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение – центральные, проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции, скрытая электропроводка, вентиляция приточно-вытяжная, год постройки 1987, процент износа – 20 %; 2) литера а, тамбур, этаж 1, номер на поэтажном плане 3, фундамент – металлические трубы, стены – металлический каркас, стеклопакеты, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, двери – металлопластиковые, отделка – пластиковые панели, скрытая электропроводка, процент износа – 0 %; 3) крыльцо металлическое
7) сведения о зарегистрированных правах	запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/119/2012-201 от 15.11.2012; ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101115:6248-86/056/2019-6

	от 13.11.2019 (по 21.10.2024) аренда, № 86:10:0101115:6248-86/051/2024-10 от 23.10.2024 (по 21.10.2029)
2. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
3. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Савина Алена Александровна (ИНН 860220265588, ОГРНИП 311860205500059) является микропредприятием
4. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
5. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 079 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 346 500 рублей. Отчёт об оценке от 16.10.2024 № 153/24. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки» по состоянию на 16.10.2024
6. Цена имущества	1 732 500 рублей
7. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет