



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

### РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 ноября 2023 года  
№ 461-VII ДГ

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое здание: склад, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 1)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению к решению.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«29» ноября 2023 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 29.11.2023 № 461-VII ДГ

Условия продажи муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое здание: склад, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 1
3. Площадь	294,9 кв. метра
4. Кадастровый номер	86:10:0101000:3860
5. Сведения о зарегистрированных правах: 5.1. Запись государственной регистрации права собственности 5.2. Запись государственной регистрации права хозяйственного ведения 5.3. Ограничение прав и обременение объекта	№ 86-72-22/068/2005-064 от 18.08.2005  № 86-72-22/083/2005-158 от 14.10.2005  Не зарегистрировано
6. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101247:73. Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешённое использование: под склад. Площадь: 2 411 кв. метров. Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/149/2010-077 от 14.12.2010. Ограничение прав и обременение объекта: аренда № 86:10:0101247:73-86/056/2019-3 от 14.02.2019, договор аренды земельного участка от 15.01.2019 № 204, заключённый между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 07.01.2068

7. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 414 000 рублей, в том числе: 1) нежилое здание: склад – 1 410 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 235 000 рублей; 2) право аренды земельного участка – 1 004 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 167 333,33 рубля. Отчёт об оценке от 27.09.2023 № 40/23М-33-13. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание» по состоянию на 24.09.2023
8. Способ продажи	Аукцион в электронной форме
9. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»
10. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом
11. Начальная цена имущества	2 414 000 рублей