



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 сентября 2024 года
№ 652-VII ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (нежилые помещения,
расположенные по адресу:
г. Surgut, ул. Нефтяников, д. 20)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1 – 5 к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Олейникова А.И.

И.о. Председателя Думы города

В.Г. Пономарев

«25» сентября 2024 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 25.09.2024 № 652-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Общая площадь	21,7 кв. метра
4. Кадастровый номер	86:10:0101106:1400
5. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера А, этаж 1, номера на поэтажном плане 18, 19, фундамент – железобетонный, стены и перегородки – брусчатые, перекрытия – деревянные утепленные, крыша – шифер, полы – линолеум, дощатые, окна – двойные створные, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – окрашено, обои, оштукатурено, отопление центральное, скрытая электропроводка, вентиляция естественная, крыльца, год постройки 1979, процент износа – 49 %
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86-86/003-86/003/034/2015-640/1 от 16.07.2015. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101106:1400-86/138/2022-8 от 07.07.2022 (по 14.03.2027)
7. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Монолит» (ИНН 8602304755, ОГРН 1218600011761) является малым предприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи

	арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 657 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 442 833,33 рубля. Отчёт об оценке от 14.08.2024 № 105/24. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки» по состоянию на 14.08.2024
10. Цена имущества	2 214 166,67 рубля
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 2
к решению Думы города
от 25.09.2024 № 652-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Общая площадь	5,4 кв. метра
4. Кадастровый номер	86:10:0101106:1424
5. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера А, этаж 1, номер на поэтажном плане 16, фундамент – железобетонный, стены и перегородки – брусчатые, перекрытия – деревянные утепленные, крыша – шифер, полы – дощатые, линолеум, окна – двойные створные, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, отопление центральное, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, вентиляция приточно-вытяжная, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1979, процент износа – 49 %
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101106:1424-86/003/2017-1 от 14.04.2017. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101106:1424-86/138/2022-7 от 07.07.2022 (по 14.03.2027)
7. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Монолит» (ИНН 8602304755, ОГРН 1218600011761) является малым предприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более. 2. Задолженность по арендной плате

	за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	832 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 138 666,67 рубля. Отчёт об оценке от 14.08.2024 № 104/24. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки» по состоянию на 14.08.2024
10. Цена имущества	693 333,33 рубля
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 3
к решению Думы города
от 25.09.2024 № 652-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Общая площадь	50,8 кв. метра
4. Кадастровый номер	86:10:0101106:1429
5. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера А, этаж 2, номер на поэтажном плане 12, фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – бетонные, линолеум, плитка, окна – двойные створные, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, пластик, подвесные потолки, отопление центральное, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, вентиляция приточно-вытяжная, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1979, процент износа – 49 %
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101106:1429-86/003/2017-1 от 14.04.2017. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101106:1429-86/138/2022-13 от 07.07.2022 (по 14.03.2027)
7. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Монолит» (ИНН 8602304755, ОГРН 1218600011761) является малым предприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более.

	2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	5 570 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 928 333,33 рубля. Отчёт об оценке от 14.08.2024 № 106/24. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки» по состоянию на 14.08.2024
10. Цена имущества	4 641 666,67 рубля
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 4
к решению Думы города
от 25.09.2024 № 652-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Общая площадь	8,7 кв. метра
4. Кадастровый номер	86:10:0101106:1430
5. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера А, этаж 2, номер на поэтажном плане 10, фундамент – железобетонный, стены и перегородки – брусчатые, перекрытия – деревянные утепленные, крыша – шифер, полы – дощатые, линолеум, окна – двойные створные, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, отопление центральное, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, вентиляция приточно-вытяжная, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1979, процент износа – 49 %
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101106:1430-86/003/2017-1 от 14.04.2017. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101106:1430-86/138/2022-11 от 07.07.2022 (по 14.03.2027)
7. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Монолит» (ИНН 8602304755, ОГРН 1218600011761) является малым предприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более. 2. Задолженность по арендной плате

	за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 282 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 213 666,67 рубля. Отчёт об оценке от 14.08.2024 № 107/24. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки» по состоянию на 14.08.2024
10. Цена имущества	1 068 333,33 рубля
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 5
к решению Думы города
от 25.09.2024 № 652-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Общая площадь	10,6 кв. метра
4. Кадастровый номер	86:10:0101106:1431
5. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера А, этаж 1, номер на поэтажном плане 20, фундамент – железобетонный, стены и перегородки – брусчатые, перекрытия – деревянные утепленные, крыша – шифер, полы – дощатые, линолеум, окна – двойные створные, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, отопление центральное, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, вентиляция приточно-вытяжная, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1979, процент износа – 49 %
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101106:1431-86/003/2017-2 от 17.08.2017. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101106:1431-86/138/2022-14 от 07.07.2022 (по 14.03.2027)
7. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Монолит» (ИНН 8602304755, ОГРН 1218600011761) является малым предприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более. 2. Задолженность по арендной плате

	за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 464 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 244 000 рублей. Отчёт об оценке от 14.08.2024 № 103/24. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки» по состоянию на 14.08.2024
10. Цена имущества	1 220 000 рублей
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет