

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам
с инвалидностью, проживающим на территории города Сургута»

Указанный муниципальный правовой акт принимается в целях нормативного урегулирования финансирования мероприятия «Обеспечение доступной среды для инвалидов» в соответствии с заключением Контрольно-счетной палаты города от 17.05.2024 № КСП-01-17-26 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.12.2023 № 485-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» на муниципальные образования возложена обязанность по проведению обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

Для исполнения вышеуказанного Постановления, в целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах Администрацией города Сургута выполнены следующие мероприятия:

1) создана муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – муниципальная комиссия) и утвержден её состав (постановление Администрации города от 02.02.2018 № 819).

2) утвержден план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, утверждены уполномоченные организации (постановление Администрации города от 13.02.2019 № 978).

По сведениям, предоставленным Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории города Сургута зарегистрировано 12 862 гражданина с инвалидностью.

За период работы муниципальной комиссией произведены выезды в 12 307 квартир (в том числе к инвалидам I группы – 1 766), из них:

- 19 жилых помещений граждан с инвалидностью включены в список на обмен, в связи с невозможностью их приспособления под нужды инвалидов (все квартиры в частной собственности граждан).

Положение по организации предоставления дополнительной меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим проектом решения, будет утверждено муниципальным правовым актом Администрации города.

Предоставление дополнительной меры социальной поддержки в виде освобождения от оплаты разницы за обмен занимаемого жилого помещения, в случае признания его непригодным для проживания инвалида в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на жилое помещение, отвечающее требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» предусмотрено однократно за счет средств местного бюджета следующим категориям граждан:

- инвалидам, являющимся собственниками или членами семьи собственника жилых помещений и не имеющим в собственности (в пользовании) других жилых помещений на территории города Сургута, отвечающих потребностям инвалида;

- семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся собственниками или членами семьи собственника жилых помещений и не имеющим в собственности (в пользовании) других жилых помещений на территории города Сургута, отвечающих потребностям инвалида.

Жилое помещение, предоставляемое в качестве обмена должно быть равноценно по количеству комнат и не менее общей площади жилого помещения, подлежащего обмену.

На основании мониторинга установлено возможное увеличение общей площади предоставляемого жилого помещения отвечающего потребностям инвалида в случае, если общая площадь жилого помещения в силу его технических (конструктивных) особенностей превышает площадь подлежащего обмену жилого помещения, но не более чем на 30 квадратных метров.

Оплата разницы между стоимостью предоставляемых и изымаемых жилых помещений не производится, договор мены жилыми помещениями заключается без доплат.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

А.В. Дворников

Исполнитель:
Катерли Юлия Владимировна,
начальник отдела учета и оформления
специализированного жилищного фонда,
обмена жилья управления учёта
и распределения жилья, департамента
имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-81-14

30.10.2024