

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2024 год»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ реестродержатель ежегодно представляет в Думу города отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов».

В соответствии с решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» (с изменениями от 30.09.2024) в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год включены следующие объекты муниципальной собственности:

- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»;

- пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (12,92 %);

- встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2;

- земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1 с расположенными на нём четырьмя объектами недвижимого имущества (архив, комната отдыха, склад центральный арочный, склад лакокрасочных материалов) и пятью объектами движимого имущества: ограждение арочного склада, ограждение перед складом, ограждение цеха-4, стеллаж мет. для хранения материалов, стеллажи для открытого хранения;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» (100 %).

В отношении всех объектов приняты условия приватизации.

1. В 2024 году выполнены мероприятия по приватизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Комбинат школьного питания» (далее – СГМУП «КШП»).

Постановлением Администрации города от 23.05.2024 № 2572 «Об условиях приватизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Комбинат школьного питания» утверждены условия приватизации предприятия. Государственная регистрация созданного акционерного общества «Комбинат школьного питания» произведена Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте 11.09.2024 одновременно с прекращением деятельности СГМУП «КШП».

Таким образом, в 2024 году продан один пакет акций и преобразовано в хозяйственное общество одно муниципальное унитарное предприятие.

2. Пакет акций АО «Югорская лизинговая компания» (12,92 %) продан ООО «ЮЛК» в порядке преимущественного права по цене 3 292 000,00 рублей.

3. Аукционы в электронной форме по продаже встроенно-пристроенного нежилого помещения, земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимого и движимого имущества и доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» (100 %), назначенные на 20.11.2024, 13.11.2024, 22.01.2025 признаны несостоявшимися (отсутствие заявок).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отчужден один объект недвижимого муниципального имущества: встроенное нежилое помещение, площадью 30,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Толстого, д. 24.

Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.03.2024 № 519-VII ДГ.

Заключен договор купли-продажи имущества от 11.04.2024 № 538 с рассрочкой платежа на 5 лет с индивидуальным предпринимателем Мирошниковой Еленой Владимировной, цена продажи – 1 932 420,00 рублей.

При этом, в связи с обращениями субъектов малого и среднего предпринимательства (ООО УК «Монолит», ИП Савина А.А.) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Администрацией города представлено преимущественное право на приобретение следующих помещений:

1) нежилые помещения площадью 21,7, 5,4, 50,8, 8,7, 10,6 кв. м, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20 (условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.09.2024 № 652-VII ДГ);

2) встроенное нежилое помещение площадью 14,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13 (условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.11.2024 № 697-VII ДГ).

Договоры купли-продажи имущества не заключены, в связи с отказом ООО УК «Монолит», ИП Савиной А.А. от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В соответствии с пунктом 7 статьи 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ раздел IV отчёта о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год сформирован с учётом положений: «В отчёте

отражается сумма поступивших в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества отчётного года, а также сумма доходов от приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В 2024 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 133 198 599,86 рубля:

1) 100 108 800,00 рублей от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2023 год от продажи акций;

2) 3 292 000,00 рублей от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2024 год от продажи акций;

3) 29 797 799,86 рубля, без учёта НДС, от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2024 годах.

Сведения о приватизации размещены на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на Универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» - «Имущество» - «Торги по продаже муниципального имущества». Информация на указанных информационных ресурсах является общедоступной.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
« ____ » _____ 2025 г.

А.В. Дворников

Исполнитель:
Селютина Евгения Васильевна,
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-83-11