



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 февраля 2025 года  
№ 732-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сибирская, д. 14, с земельным участком)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы

города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Олейникова А.И.

Председатель Думы города

А.И. Олейников

«26» февраля 2025 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 26.02.2025 № 732-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. Сведения об объекте приватизации |   |
| 1) наименование имущества           | нежилое здание  |
| 2) назначение                       | нежилое   |
| 3) кадастровый номер                | 86:10:0101031:243   |
| 4) адрес (местоположение)           | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, д. 14   |
| 5) общая площадь                    | 475 кв. метров  |
| 6) краткая характеристика имущества | <p>одноэтажное нежилое здание:</p> <p>1) литера А, основное строение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 13, фундамент – железобетонный, глубокие трещины, стены и перегородки – кирпичные, обшиты металлосайдингом, трещины, выветривание швов, отпадание штукатурки местами, перекрытия – плиты железобетонные, смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте, кровля – рулонная, изоэласт, полы – плиточные, линолеум, окна – двойные глухие, металлические, двери – металлические, простые, вид отделки – улучшенная, гипсокартон, структурные обои, окраска, подвесные потолки типа «армстронг», отопление, холодное водоснабжение, канализация – центральные, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, отмостка, крыльцо бетонное, год постройки – 1969, год капитального ремонта – 2004;</p> <p>2) литера А1, основной пристрой, номера на поэтажном плане 14, 15, фундамент – бетонный, мелкие трещины, стены и перегородки – арбоблоки, обшиты металлосайдингом, покрытия – деревянные утепленные, отдельные участки засыпки слежались, обмазка местами разрушилась, кровля – рулонная, изоэласт, полы – плитка</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>метлахская, бетонные, двери – металлические, металлические ворота, простые, вид отделки – улучшенная, штукатурка, окраска, гипсокартон, отопление, холодное водоснабжение, канализация – центральные, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, отмостка бетонная, год постройки – 1969, год капитального ремонта – 2004;</p> <p>3) литера а, навес, этаж 1, фундамент – бетонный, каркас – стойки металлические, кровля металлическая, полы – бетонное крыльцо, окраска;</p> <p>4) литера 1, трубопровод тепловых сетей подземный стальной, диаметр 2d:50, протяженность – 35 м;</p> <p>5) литера 2, сеть холодного водоснабжения, трубопровод подземный стальной, диаметр d:40, протяженность – 35 м;</p> <p>6) литера 3, сеть канализации, трубопровод подземный стальной, диаметр d:100, протяженность 10 м;</p> <p>7) литера 4, линия электропередачи кабельная, прокладка надземная, марка кабеля КГХЛ 3*50+1*35 от существующей опоры до вводно-распределительного устройства, по кровле, протяженность – 50 м</p> |
| 7) сведения о зарегистрированных правах | <p>запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/014/2010-445 от 12.03.2010;</p> <p>ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101031:243-86/138/2022-8 от 01.07.2022 (по 15.06.2027)</p>  |
| <b>2. Сведения о земельном участке:</b> |  |
| 1) кадастровый номер                    | 86:10:0101031:205  |
| 2) местоположение                       | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, 14, микрорайон 19  |
| 3) площадь                              | 1 715 кв. метров   |
| 4) категория земель                     | земли населенных пунктов   |
| 5) вид разрешенного использования       | под магазин «Книга»  |

|  |  |
|--|--|
| б) сведения о зарегистрированных правах  | запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/036/2012-186 от 27.05.2012;<br>ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101031:205-86/138/2022-3 от 10.10.2022 (по 15.06.2027)   |
| 3. Способ приватизации   | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства   |
| 4. Наименование арендатора   | Общество с ограниченной ответственностью «Основа» (ИНН 8602193749, ОГРН 1128602016840) является микропредприятием  |
| 5. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества          | 1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более.<br>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.<br>3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 6. Сведения о рыночной стоимости имущества:<br>1) нежилое здание<br>2) земельный участок | 46 495 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 4 774 166 рублей 67 копеек, в том числе:<br>28 645 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 4 774 166 рублей 67 копеек;<br>17 850 000 рублей (НДС не облагается).<br>Отчёт об оценке от 06.02.2025 № 116/03-00030.<br>Оценка произведена Союзом «Сургутская Торгово-промышленная палата» по состоянию на 06.02.2025  |
| 7. Цена имущества:<br>1) нежилое здание<br>2) земельный участок                          | 41 720 833 рубля 33 копейки, в том числе:<br>23 870 833 рубля 33 копейки;<br>17 850 000 рублей   |
| 8. Порядок оплаты  | Единовременно или в рассрочку на пять лет  |