

Проект
вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (нежилое здание,
расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Сибирская, д. 14,
с земельным участком)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Олейникова А.И.

Председатель Думы города

А.И. Олейников

« ____ » _____ 2025 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Сведения об объекте приватизации	
1) наименование имущества	нежилое здание
2) назначение	нежилое
3) кадастровый номер	86:10:0101031:243
4) адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, д. 14
5) общая площадь	475 кв. метров
6) краткая характеристика имущества	одноэтажное нежилое здание: 1) литера А, основное строение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 13, фундамент – железобетонный, глубокие трещины, стены и перегородки – кирпичные, обшиты металлосайдингом, трещины, выветривание швов, отпадание штукатурки местами, перекрытия – плиты железобетонные, смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте, кровля – рулонная, изолэст, полы – плиточные, линолеум, окна – двойные глухие, металлические, двери – металлические, простые, вид отделки – улучшенная, гипсокартон, структурные обои, окраска, подвесные потолки типа «армстронг», отопление, холодное водоснабжение, канализация – центральные, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, отмостка, крыльцо бетонное, год постройки 1969, год капитального ремонта 2004; 2) литера А1, основной пристрой, номера на поэтажном плане 14, 15, фундамент – бетонный, мелкие трещины, стены и перегородки – арбоблоки, обшиты металлосайдингом, покрытия – деревянные утепленные, отдельные участки засыпки слежались, обмазка местами разрушилась, кровля – рулонная, изолэст, полы – плитка

	метлахская, бетонные, двери – металлические, металлические ворота, простые, вид отделки – улучшенная, штукатурка, окраска, гипсокартон, отопление, холодное водоснабжение, канализация – центральные, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, отмостка бетонная, год постройки 1969, год капитального ремонта 2004; 3) литера а, навес, этаж 1, фундамент – бетонный, каркас – стойки металлические, кровля металлическая, полы – бетонное крыльцо, окраска; 4) литера 1, трубопровод тепловых сетей подземный стальной, диаметр 2d:50, протяженность 35 м; 5) литера 2, сеть холодного водоснабжения, трубопровод подземный стальной, диаметр d:40, протяженность 35 м; 6) литера 3, сеть канализации, трубопровод подземный стальной, диаметр d:100, протяженность 10 м; 7) литера 4, линия электропередачи кабельная, прокладка надземная, марка кабеля КГХЛ 3*50+1*35 от существующей опоры до вводно-распределительного устройства, по кровле, протяженность 50 м
7) сведения о зарегистрированных правах	запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/014/2010-445 от 12.03.2010; ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101031:243-86/138/2022-8 от 01.07.2022 (по 15.06.2027)
2. Сведения о земельном участке:	
1) кадастровый номер	86:10:0101031:205
2) местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, 14, микрорайон 19
3) площадь	1 715 кв. метра
4) категория земель	земли населенных пунктов
5) вид разрешенного использования	под магазин «Книга»

б) сведения о зарегистрированных правах	запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/036/2012-186 от 27.05.2012; ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101031:205-86/138/2022-3 от 10.10.2022 (по 15.06.2027)
3. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
4. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Основа» (ИНН 8602193749, ОГРН 1128602016840) является микропредприятием
5. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
6. Сведения о рыночной стоимости имущества 1) нежилое здание 2) земельный участок	46 495 000 рублей, в том числе НДС (20%) 4 774 166 рублей 67 копеек, в том числе: 28 645 000 рублей, в том числе НДС (20%) 4 774 166 рублей 67 копеек; 17 850 000 рублей (НДС не облагается). Отчёт об оценке от 06.02.2025 № 116/03-00030. Оценка произведена Союзом «Сургутская Торгово-промышленная палата» по состоянию на 06.02.2025
7. Цена имущества 1) нежилое здание 2) земельный участок	41 720 833 рубля 33 копейки, в том числе: 23 870 833 рубля 33 копейки; 17 850 000 рублей
8. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет