

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «Об утверждении единого документа
территориального планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации) регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений.

Федеральным законом от 19.12.2022 № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Градостроительный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 28.1 Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа.

Согласно пункту 1 статьи 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее также – единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 настоящего Кодекса.

Согласно пунктам 5 и 6 статьи 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации. Нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой местной администрации поселения, городского округа; Подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией.

На основании внесенного дополнения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в отношении единого документа Правительством Российской Федерации принято Постановление от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа

территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа», Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято постановление от 08.12.2023 № 616-п «О принятии решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городского поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

На основании распоряжения Администрации города от 16.02.2024 № 636 ответственным структурным подразделением за подготовку единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры назначен департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

Во исполнения вышеуказанного постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города подготовлен данный проект постановления ради осуществления утверждения проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры разработанного в рамках муниципального контракта № 8/2023 от 30.05.2023, заключенного с признанным победителем конкурса на выполнение научно-исследовательской работы «Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут» (далее – НИР) в период 2023 - 2024 год ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства».

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, благоустройства территории города, обеспечения учета интересов жителей и их объединений, а также юридических лиц, осуществляющих свою деятельность в границах муниципального образования городской округ Сургут Ханты - Мансийского автономного округа – Югры в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», постановлениями Главы города от 08.05.2024 № 26 и от 07.08.2024 № 54

«О назначении публичных слушаний» подготовлен проект решения Думы города «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – проект решения Думы города).

На основании постановления Главы города от 08.05.2024 № 26 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице уполномоченного органа по организации публичных слушаний Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 616-п (далее – Комиссия по подготовке проекта единого документа), и уполномоченного органа на проведение публичных слушаний департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, 29.05.2024 проведено собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта единого документа.

03.06.2024 состоялось заседание Комиссии по подготовке проекта единого документа, на котором были рассмотрены поступившие обращения в рамках публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, по результатам которого рассмотренные предложения и замечания, направлены в ООО «НИИ ПГ» для доработки проекта единого документа.

В целях ознакомления заинтересованных лиц о внесенных корректировках в проект единого документа по результатам работы Комиссии по подготовке проекта единого документа, а также повторного размещения проекта единого документа на Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с откорректированными картами функционального и градостроительного зонирования после внесенных изменений по поступившим предложениям Комиссией по подготовке проекта единого документа было принято решение о проведении повторных публичных слушаний по проекту единого документа.

На основании постановления Главы города от 07.08.2024 № 54 «О назначении публичных слушаний» 28.08.2024 проведено собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта единого документа.

Проведение публичных слушаний по проекту единого документа также было необходимо в целях соблюдения прав граждан в рамках реализации гаражной амнистии в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в связи с многочисленными обращениями, поступившими в адрес Администрации города от собственников гаражных боксов, расположенных на территории города Сургута.

Заседание Комиссии по подготовке проекта единого документа состоялось 02.09.2024 в целях рассмотрения поступивших обращений в рамках публичных слушаний, составлен протокол Комиссии. Заключение о результатах публичных слушаний от 06.09.2024 сформировано на основании решения Комиссии

по подготовке проекта единого документа, и опубликовано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на официальном портале Администрации города 06.09.2024 и в газете «Сургутские ведомости» от 07.09.2024 № 34 (1173).

В заключение о результатах публичных слушаний от 06.09.2024 были внесены изменения и дополнения от 02.11.2024, которое опубликовано на официальном портале Администрации города 02.11.2024 и в газете «Сургутские ведомости» от 02.11.2024 № 42 (1181).

Проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры прошел согласование в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), получено положительное заключение от Администрации Сургутского района от 07.08.2024 № 04-02-1614, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.09.2024 № 01-Исх-АИ-27999, и также получено сводное заключение о согласии с проектом единого документа от Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.09.2024 № 32352-ТИ/Д27и.

Исполнение пункта 3 проекта решения Думы города возможно после утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Реализация правового акта не потребует финансовых и материальных затрат.

В проекте правового акта отсутствуют сведения, содержащие государственную или иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

Данный муниципальный правовой акт в области градостроительной деятельности не противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации, Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставу муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, что не приведет к нарушению действующего законодательства Российской Федерации.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Исполнитель:
Ахмедова Айшан Мобил кызы,
главный специалист отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города,
тел.: (3462) 52-82-41