



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 марта 2025 года
№ 753-VII ДГ

Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
за 2024 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2024 год, утверждённого решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов», Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2024 год согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

А.И. Олейников

«02» апреля 2025 г.

Приложение
к решению Думы города
от 02.04.2025 № 753-VII ДГ

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества за 2024 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 25.10.2023 № 447-VII ДГ, от 01.04.2024 № 523-VII ДГ, от 03.06.2024 № 582-VII ДГ, от 30.09.2024 № 656-VII ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 – 2026 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов);

- 2) перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 – 2026 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов);

- 3) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 – 2026 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов);

- 4) перечень долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 – 2026 годах (приложение 4 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества согласно приложению 1 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана в перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году, были включены Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания» (далее – СГМУП «КШП») и Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет» (далее – СГМУЭП «Горсвет»).

Решением Думы города от 03.06.2024 № 582-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» СГМУЭП «Горсвет» исключено из прогнозного плана на основании распоряжения Администрации города от 05.04.2024 № 1597 «О реорганизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» в форме присоединения Сургутского городского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горсвет».

По состоянию на 31.12.2024 в перечне муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году, числилось СГМУП «КШП».

Постановлением Администрации города от 23.05.2024 № 2572 «Об условиях приватизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Комбинат школьного питания» утверждены условия приватизации предприятия. Государственная регистрация созданного акционерного общества «Комбинат школьного питания» произведена Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте 11.09.2024 одновременно с прекращением деятельности СГМУП «КШП».

II. В части приватизации пакетов акций акционерных обществ согласно приложению 2 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 году, отсутствовал.

Решением Думы города от 25.10.2023 № 447-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» прогнозный план дополнен перечнем акций акционерных

обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 – 2026 годах, с включением на 2024 год следующих пакетов акций:

1) публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %), срок приватизации пакета акций перенесён с 2023 года на 2024 год;

2) акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (12,92 %).

Решением Думы города от 30.09.2024 № 656-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» пакет акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %) исключён из прогнозного плана на 2024 год в связи с переносом срока приватизации на 2025 год.

По состоянию на 31.12.2024 в перечне акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 году, числился один пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (12,92 %).

В 2024 году условия приватизации утверждались в отношении одного пакета акций (акционерное общество «Югорская лизинговая компания» (12,92 %).

Подробная информация о приватизации пакетов акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2024 году, отражена в приложении 1 к настоящему отчёту.

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году, отсутствовал.

Решением Думы города от 01.04.2024 № 523-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» прогнозный план дополнен перечнем иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 – 2026 годах, с включением на 2024 год:

1) семи объектов недвижимого имущества:

встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый-2, д. 13, 1-й этаж 3-этажного жилого дома;

встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2;

земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1 с расположенными

на нём объектами недвижимого имущества (архив, комната отдыха, склад центральный арочный, склад лакокрасочных материалов);

2) пяти объектов движимого имущества:

ограждение арочного склада;

ограждение перед складом;

ограждение цеха-4;

стеллаж металлический для хранения материалов;

стеллажи для открытого хранения.

Решением Думы города от 30.09.2024 № 656-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» один объект недвижимого имущества: встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый-2, д. 13, 1-й этаж 3-этажного жилого дома исключён из прогнозного плана в связи с передачей в аренду региональной общественной организации «Зов Родины» для плетения маскировочных сетей и пошива на нужды СВО.

По состоянию на 31.12.2024 в перечне иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году, числилось шесть объектов недвижимого имущества и пять объектов движимого имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем объектам указанного имущества.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

IV. В части приватизации долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью согласно приложению 4 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана перечень долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 году, отсутствовал.

Решением Думы города от 30.09.2024 № 656-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» прогнозный план дополнен перечнем долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 – 2026 годах, с включением на 2024 год доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» (100 %).

По состоянию на 31.12.2024 в перечне долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 году, числилась одна доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» (100 %).

В 2024 году условия приватизации утверждались в отношении одной доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» (100 %).

Подробная информация о приватизации долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, планируемых к приватизации в 2024 году, отражена в приложении 3 к настоящему отчёту.

V. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

В 2024 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 133 198 599,86 рубля:

1) 100 108 800,00 рублей от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2023 год, от продажи акций;

2) 3 292 000,00 рублей от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2024 год, от продажи акций;

3) 29 797 799,86 рубля, без учёта НДС, от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2024 годах.

Подробная информация о приватизации объектов муниципального имущества отражена в приложениях 1, 2, 3 к настоящему отчёту.

Приложение 1 к отчёту

Сведения о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 2024 году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций, принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций организации	Количество акций, подлежащих приватизации		Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации (рублей)	Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
			штук	процентов уставного капитала				по договору купли-продажи	в том числе пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год										
1.1.	Исключена. Решение Думы города от 30.09.2024 № 656-VII ДГ								Пакет акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %) исключён из прогнозного плана в связи с переносом срока приватизации с 2024 года на 2025 год	
1.2.	Акционерное общество «Югорская лизинговая компания»	12,92	31	12,92	Аукцион в электронной форме. Одним из условий приватизации является: «В соответствии	от 25.04.2024 № 539	3 292 000,00	3 292 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 04.03.2024 № 503-VII ДГ. Начальная цена пакета акций утверждена в сумме 3 292 000 рублей. Второй акционер —

					с пунктами 6.5 – 6.8 Устава акционерного общества «Югорская лизинговая компания» акционеры Общества и само Общество обладают преимущественным правом приобретения акций. В случае если акционеры Общества и само Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи в установленные Уставом Общества сроки, акции подлежат				общество с ограниченной ответственностью «ЮЛК» воспользовался преимущественным правом покупки в установленные сроки. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объеме, сумма денежных средств в размере 3 292 000,00 рублей поступила 25.04.2024 в сроки, установленные договором купли-продажи
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					продаже на аукционе»					
Итого поступлений средств по договорам купли-продажи акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 2024 году								3 292 000,00	—	
2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год										
2.1.	Акционерное общество «Агентство воздушных сообщений»	100	222 600	100	Аукцион в электронной форме	от 25.12.2023 № 537	125 136 000,00	100 108 800,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 04.10.2023 № 419-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000071-SBR012-2310260114, назначенный на 20.12.2023, состоялся. Победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Север-Лес». Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объеме: задаток в размере 25 027 200,00 рублей поступил в 2023 году, оставшаяся часть денежных средств в размере 100 108 800,00 рублей поступила 17.01.2024 в сроки, установленные договором купли-продажи
Итого поступлений средств по договорам купли-продажи акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, включённых в прогнозный план приватизации на 2023 год, в 2024 году								100 108 800,00	—	
Итого:								103 400 800,00	—	

Приложение 2 к отчёту

Сведения о приватизации иного муниципального имущества в 2024 году

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год									
1.1.	Исключена. Решение Думы города от 30.09.2024 № 656-VII ДГ								Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый-2, д. 13, 1-й этаж 3-этажного жилого дома, кадастровый номер 86:10:0000000:16906, исключено из прогнозного плана в связи с передачей в аренду региональной общественной организации «Зов Родины» для плетения маскировочных сетей и пошива на нужды СВО

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.	Встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2, кадастровый номер 86:10:0000000:20870	Аукцион в электронной форме	—	—	—	—	—	—	1. Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.09.2024 № 653-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000113-SBR012-2410150068, назначенный на 20.11.2024, признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (не было подано ни одной заявки на участие)

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3. – 1.12. (№ п/п согласно прило- жению 3 к прогнозно- му плану)	Земельный участок (кадастровый номер 86:10:0101253:482), расположенный по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Аграрная, 1, с расположенными на нём объектами недвижимого имущества: архив (кадастровый номер 86:10:0101253:127), комната отдыха (кадастровый номер 86:10:0101253:123), склад центральный арочный (кадастровый номер 86:10:0101036:456), склад лакокрасочных материалов (кадастровый номер 86:10:0101036:353) и объектами движимого имущества:	Аукцион в электронной форме	—	—	—	—	—	—	2. Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.09.2024 № 654-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000112- SBR012-2410090100, назначенный на 13.11.2024, признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (не было подано ни одной заявки на участие)

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ограждение арочного склада, ограждение перед складом, ограждение цеха-4, стеллаж мет. для хранения материалов, стеллажи для открытого хранения								
	Итого поступлений средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2024 год						—	—	
2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год									
2.1.	—	—	—	—	—	—	—	—	
Итого поступлений средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2023 год, в 2024 году							—	—	
3. Приватизация муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ									
3.1.	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Толстого, д. 24, кадастровый номер 86:10:0101228:2388	Преимущественное право	от 11.04.2024 № 538	1 932 420,00	1 932 420,00	—	286 400,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.03.2024 № 519-VII ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с индивидуальным предпринимателем Мирошниковой Еленой

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Владимировной
3.2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20, кадастровый номер 86:10:0101106:1400	Преимуще- ственное право	—	—	—	—	—	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.09.2024 № 652-VII ДГ (решением Думы города от 31.10.2024 № 684-VII ДГ указанное решение признано утратившим силу). Договор купли-продажи имущества не заключён в связи с отказом общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Монолит» от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества
3.3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ –	Преиму- щественное право	—	—	—	—	—	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.09.2024 № 652-VII ДГ

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20, кадастровый номер 86:10:0101106:1424								(решением Думы города от 31.10.2024 № 684-VII ДГ указанное решение признано утратившим силу). Договор купли- продажи имущества не заключён в связи с отказом общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Монолит» от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества
3.4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20, кадастровый номер 86:10:0101106:1429	Преиму- щественное право	—	—	—	—	—	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.09.2024 № 652-VII ДГ (решением Думы города от 31.10.2024 № 684-VII ДГ указанное решение признано утратившим силу). Договор купли-продажи

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									имущества не заключён в связи с отказом общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Монолит» от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества
3.5.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20, кадастровый номер 86:10:0101106:1430	Преиму- щественное право	—	—	—	—	—	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.09.2024 № 652-VII ДГ (решением Думы города от 31.10.2024 № 684-VII ДГ указанное решение признано утратившим силу). Договор купли-продажи имущества не заключён в связи с отказом общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									«Монолит» от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества
3.6.	Помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20, кадастровый номер 86:10:0101106:1431	Преиму- щественное право	—	—	—	—	—	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.09.2024 № 652-VII ДГ (решением Думы города от 31.10.2024 № 684-VII ДГ указанное решение признано утратившим силу). Договор купли-продажи имущества не заключён в связи с отказом общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Монолит» от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13, кадастровый номер 86:10:0101115:6248	Преиму- щественное право	—	—	—	—	—	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.11.2024 № 697-VII ДГ (решением Думы города от 23.12.2024 № 715-VII ДГ указанное решение признано утратившим силу). Договор купли-продажи имущества не заключён в связи с отказом индивидуального предпринимателя Савиной Алены Александровны от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества
Итого поступлений средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2024 году							286 400,00	—	
Итого поступлений средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2014 – 2023 годах, в 2024 году							29 511 399,86	2 079 303,55	

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого поступлений средств от приватизации иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план							29 797 799,86	2 079 303,55	
Всего поступлений средств от приватизации иного муниципального имущества в 2024 году							29 797 799,86	2 079 303,55	

* В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами публичной власти федеральной территории «Сириус» в аренду федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества, имущества, находящегося в собственности федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма арендной платы с учётом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом отдельно по каждому арендованному объекту имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются арендаторы указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

При предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами публичной власти федеральной территории «Сириус» права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в собственности федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма оплаты, перечисленной за установленный сервитут с учётом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом отдельно по каждому земельному участку, в отношении которого установлен сервитут.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, налоговыми агентами признаются организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные настоящей главой.

При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закреплённого за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учётом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного

имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закреплённого за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение 3 к отчёту

**Сведения о приватизации долей в уставных капиталах
обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, в 2024 году**

№ п/п	Наименование общества с ограниченной ответственностью	Процент доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью	Процент доли в уставном капитале общества с ограниченной ответствен- ностью, подлежащей приватизации	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации (рублей)	Получено средств на 31.12.2024 (рублей)		Примечание
							по договору купли- продажи	в том числе пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год									
1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений»	100	100	Аукцион в электронной форме	—	—	—	—	3. Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.11.2024 № 698-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000116-SBR012-2412130070, назначенный на 22.01.2025, признан несостоявшимся в соответствии

									с подпунктом «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (не было подано ни одной заявки на участие)
Итого поступлений средств по договорам купли-продажи долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, в 2024 году							—	—	
2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год									
2.1.	—	—	—	—	—	—	—	—	
Итого поступлений средств по договорам купли-продажи долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, включённых в прогнозный план приватизации на 2023 год, в 2024 году							—	—	
Итого:							—	—	