

Приложение 1
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроено-пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3
3. Краткая характеристика имущества	Встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома: 1) литера строения А – встроенное помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 22, 25 – 28, фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, гипсокартон, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, ламинат, окна металлопластиковые, простые, двери простые, металлопластиковые металлические, внутренняя отделка – обои, панели, плитка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, отмостки, год постройки – 1977; 2) литера строения А1 – основной пристрой, крыльцо, этаж 1, номера на поэтажном плане 29, 30, фундамент – бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – бетонные, окна – металлопластиковые, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – покраска, побелка, стеновые панели, центральное отопление, открытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1996

4. Общая площадь	90 кв. метров
5. Кадастровый номер	86:10:0000000:7944
6. Сведения о зарегистрированных правах:	
6.1. Запись государственной регистрации права собственности	№ 86-72-22/078/2009-233 от 07.09.2009
6.2. Ограничение прав (обременение)	аренда (по 30.11.2026), № 86:10:0000000:7944-86/056/2022-5 от 01.06.2022
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925484/2
8. Сведения о рыночной стоимости имущества	6 195 870 рублей, в том числе НДС (20%) 1 032 645 рублей. Отчёт об оценке от 04.10.2022 № 6350/22. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию на 04.10.2022
9. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
10. Начальная цена	6 195 870 рублей
11. Шаг аукциона	100 000 рублей
12. Форма платежа	Платёж единовременный