



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 февраля 2025 года
№ 731-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бульв. Свободы, д. 8)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета

Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Олейникова А.И.

Председатель Думы города

А.И. Олейников

«26» февраля 2025 г.

Приложение
к решению Думы города
от 26.02.2025 № 731-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Сведения об объекте приватизации	
1) наименование имущества	встроенное нежилое помещение
2) назначение	нежилое
3) кадастровый номер	86:10:0000000:12200
4) адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д. 8
5) общая площадь	16,2 кв. метра
6) краткая характеристика имущества	встроенное нежилое помещение, 1 этаж жилого дома, литера А, номера на поэтажном плане 10, 11, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна – двойные створные, двери – простые, внутренняя отделка – обои, побелка, отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение – центральные, скрытая электропроводка, вентиляция приточно-вытяжная, год постройки – 1988
7) сведения о зарегистрированных правах	запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/092/2010-473 от 02.09.2010; ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0000000:12200-86/043/2020-6 от 20.11.2020 (по 09.03.2025)
2. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
3. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутлифтремонт» (ИНН 8602086747, ОГРН 1028600596727) является малым предприятием
4. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет

	<p>и более.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Арендуемое имущество включено в утверждённый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества</p>
5. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>2 190 700 рублей, в том числе НДС (20 %) 365 116 рублей 67 копеек.</p> <p>Отчёт об оценке от 22.01.2025 № 04/25. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки» по состоянию на 22.01.2025</p>
6. Цена имущества	1 825 583 рубля 33 копейки
7. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет