

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Настоящим проектом вносятся изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее – Положение), на основании следующего.

1. В связи с информацией прокуратуры города о приведении муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством.

С 01.01.2025 Федеральным законом от 22.04.2024 № 94-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения в Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Установлены особенности отчуждения источников тепловой энергии, теплосетей и централизованных систем горячего водоснабжения, закрепленных за муниципальными предприятиями. Определен порядок проведения конкурсов на заключение договоров об отчуждении указанных видов муниципального имущества, устанавливается перечень лиц, которые не могут выступать приобретателями имущества, содержание заключаемых договоров, в том числе условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств.

В связи с чем, порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, утвержденный решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (статья 7 приложения к решению), предлагается дополнить нормой, предусматривающей проведение муниципальными предприятиями города конкурсов на заключение договоров об отчуждении указанного имущества.

2. Действующей редакцией статьи 16 Положения предусмотрено, что договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования и не находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, заключает Администрация города от имени муниципального образования на основании муниципального правового акта.

Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования и находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, осуществляется с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора путем заключения договора, где ссудодателем от имени муниципального образования выступает соответствующее учреждение. Подготовка муниципального правового акта не требуется.

Федеральным законом от 13.07.2024 № 185-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон

от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон 35-ФЗ) в части дополнения статьёй 46.4, определяющей статус системообразующей территориальной сетевой организации.

В соответствии с Правилами передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2024 № 1229 решение о передаче объектов в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации и (или) территориальной сетевой организации принимается уполномоченными органами местного самоуправления.

Пунктом 1 статьи 35 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого решением Сургутской городской Думы от 18.02.2005 № 425-III ГД (далее – Устав), предусмотрено что Администрация города является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления городского округа, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа относится к вопросам местного значения (подпункт 3 пункта 1 статьи 7 Устава).

Проектом предлагается внести дополнение в часть 4 статьи 16 приложения к решению, предусматривающее издание муниципального правового акта Администрации города в целях оформления решения органа местного самоуправления о предоставлении в безвозмездное пользование объектов электроэнергетики, являющихся муниципальной собственностью.

3. В соответствии с заключением Контрольно-счетной палаты города от 16.05.2024 № КСП-01-17-24 на проект решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов» предлагается изменить подход к разработке прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – прогнозный план).

В соответствии с пунктом 1 статьи 7, статьёй 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества утверждается Правительством Российской Федерации на срок от одного года до трех лет, Порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

На основании пунктов 2, 4 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, программы приватизации разрабатываются на плановый период и утверждаются Правительством Российской Федерации в отношении

федерального имущества, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и органами публичной власти федеральной территории в случаях, установленных федеральным законом, - в отношении имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества соответственно.

«Плановый период» - период, на который утверждается программа приватизации и который составляет срок от 1 года до 3 лет в соответствии с решением Правительства Российской Федерации, уполномоченного органа субъекта Российской Федерации либо органа местного самоуправления.

Согласно статье 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Дума города ежегодно утверждает прогнозный план на соответствующий год (годы).

В настоящее время действует прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, утверждённый решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ, срок действия которого ограничивается 2024 годом.

В 2025 году вступит в силу решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов», срок действия которого ограничивается 2025 годом.

На основании изложенного, настоящим проектом решения Думы города предлагается изменить подход к разработке прогнозного плана путём утверждения Думой города прогнозного плана с периодом действия – три года (часть 2, 4 статьи 24 приложения к решению).

4. В соответствии с действующим порядком списания муниципального имущества, утвержденным постановлением Администрации города от 08.09.2015 № 6243 «Об утверждении порядка списания муниципального имущества», обязательному согласованию с реестродержателем (департаментом имущественных и земельных отношений) подлежат акты о списании недвижимого имущества, транспортных средств и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями. Акты на списание иного движимого имущества, стоимостью менее 200 000,00 рублей, согласованию с реестродержателем не подлежат.

В связи с чем, мероприятия по списанию муниципального имущества, утвержденные решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (статья 27, часть 1 приложения к решению), предлагается привести в соответствие с порядком списания, утвержденным постановлением Администрации города от 08.09.2015 № 6243 «Об утверждении порядка списания муниципального имущества».

5. Наименование Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по тексту решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» изложено в соответствии с актуальной редакцией данного закона.

- Приложение:
1. Сравнительная таблица к проекту на 4 л. в 1 экз.
 2. Перечень муниципальных предприятий города на 1 л. в 1 экз.
 3. Информация прокуратуры города от 09.09.2024 № 07-06-2024/2646-24-20711004 на 1 л. в 1 экз.
 4. Статья 19.1 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ (вступает в силу с 01.01.2025) на 4 л. в 1 экз.
 5. Заключение Контрольно-счетной палаты города от 16.05.2024 № КСП-01-17-24 на 3 л. в 1 экз.
 6. Решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (в редакции от 26.04.2024 № 551-VII ДГ) на 23 л. в 1 экз.
 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2024 № 1229 на 31 л. в 1 экз.
 8. Постановление Администрации города от 08.09.2015 № 6243 на 5 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

А.Ю. Шевченко

« ____ » _____ 2024 г.

Исполнители:

Третьякова Ольга Васильевна,
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528252;

Чунарева Екатерина Васильевна
главный специалист отдела обеспечения
использования муниципального имущества
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528358;

Селютин Евгений Васильевич,
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528311;

Левых Маргарита Петровна
главный специалист отдела реестра муниципального имущества
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528367
07.10.2024