

Проект  
вносится  
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
при реализации субъектами малого  
и среднего предпринимательства  
преимущественного права  
на приобретение арендуемого  
имущества (встроенное нежилое  
помещение, расположенное  
по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина,  
д. 13)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу А.И. Олейникова.

И.о. Председателя Думы города

А.И. Олейников

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Условия приватизации муниципального имущества

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Сведения об объекте приватизации     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1) наименование имущества               | встроенное нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) назначение                           | нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3) кадастровый номер                    | 86:10:0101115:6248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4) адрес (местоположение)               | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5) общая площадь                        | 14,5 кв. метра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6) краткая характеристика имущества     | <p>встроенное нежилое помещение, 1 этаж 9-этажного жилого дома:</p> <p>1) литера А, основное строение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, гипсокартон по металлическим рангам, перекрытия – железобетонные плиты, полы – бетонные, плитка, окна и двери – металлопластиковые, вид отделки – простая, пластиковые панели, обои, отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение – центральные, проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции, скрытая электропроводка, вентиляция приточно-вытяжная, год постройки 1987, процент износа – 20%;</p> <p>2) литера а, тамбур, этаж 1, номер на поэтажном плане 3, фундамент – металлические трубы, стены – металлический каркас, стеклопакеты, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, двери – металлопластиковые, отделка – пластиковые панели, скрытая электропроводка, процент износа – 0%;</p> <p>3) крыльцо металлическое</p> |
| 7) сведения о зарегистрированных правах | <p>запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/119/2012-201 от 15.11.2012;</p> <p>ограничение прав (обременение):</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | аренда, № 86:10:0101115:6248-86/056/2019-6 от 13.11.2019 (по 21.10.2024)<br>аренда, № 86:10:0101115:6248-86/051/2024-10 от 23.10.2024 (по 21.10.2029)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Способ приватизации                                                          | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. Наименование арендатора                                                      | Индивидуальный предприниматель Савина Алена Александровна (ИНН 860220265588, ОГРНИП 311860205500059) является микропредприятием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более.<br>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.<br>3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 5. Сведения о рыночной стоимости имущества                                      | 2 079 000 рублей, в том числе НДС (20%) 346 500 рублей.<br>Отчёт об оценке от 16.10.2024 № 153/24. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки» по состоянию на 16.10.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Цена имущества                                                               | 1 732 500 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7. Порядок оплаты                                                               | Единовременно или в рассрочку на пять лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |