

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007
№ 327-IV ДГ «О Порядке управления и распоряжения земельными участками,
находящимися в собственности муниципального образования
городской округ Сургут»

Проект решения Думы «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут» подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Выполнение мероприятий по формированию и предоставлению земельных участков с торгов осуществляется на основании заявления заинтересованного физического, юридического лица или органа местного самоуправления и может корректироваться с учетом полученных заключений от организаций, участвующих в процессе формирования.

При этом ряд земельных участков может оставаться невостребованными в силу действующих обстоятельств на данный момент времени. Проведение мероприятий по их формированию и предоставлению «в очередном году», а также «на очередной финансовый год» становится нецелесообразно.

Проект решения Думы подготовлен в целях реализации и обеспечения прав физических и юридических лиц на получение земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут, с торгов, проводимых в форме аукциона.

Финансовое обеспечение мероприятий по формированию земельных участков (подготовка межевого плана в целях государственного кадастрового учета, определение рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы) осуществляется в соответствии с утвержденным бюджетом на 2023 и плановый период 2024-2025 годов, предусмотренным в смете департамента архитектуры и градостроительства Администрации городской округ Сургут.

Необходимость в кратчайшие сроки принять решение Думы по указанному вопросу обусловлена потребностью формирования земельных участков для жилищного строительства, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут, в целях увеличения планируемого объема строительства и ввода многоквартирных жилых домов, достижение показателей по подпрограмме «Содействие развитию жилищного строительства» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации г. Сургута от 23.01.2020 № 432.

Формирование земельных участков в максимально короткие сроки увеличит потенциал использования территорий города, повысит реализацию показателя «Объем жилищного строительства», который является одним из критериев оценки эффективности глав субъектов Российской Федерации, а также обеспечит возможность приобретения в муниципальную собственность жилых помещений для инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, детям-сиротам.

Реализация земельных участков для жилищного строительства с торгов, проводимых в форме аукциона пополнит доходную часть бюджета городского округа Сургут.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.Ю. Коновалов

Исполнитель:
Янсонс Ирина Владимировна,
специалист-эксперт отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города,
тел.: 8 (3462) 52-82-40