

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов»

Проект решения Думы города вносится в составе дополнительных вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в марте 2025 года.

В решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов» вносятся следующие изменения.

1. На основании протокола заседания Бюджетной комиссии при Главе города от 27.02.2025 № 1 департаменту имущественных и земельных отношений дано поручение подготовить проект решения Думы города об исключении из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год двух объектов - нежилого здания и земельного участка по адресу г. Сургут, ул. Островского 14/4 для рассмотрения на 34-ом заседании Думы города в марте текущего года.

В связи с чем, к исключению из прогнозного плана приватизации предлагается нежилое здание, площадью 2 767,8 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101006:7157 по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, здание 14/4 с земельным участком, площадью 3 194 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101026:351 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, земельный участок 14/4 (строки 1.2, 1.2.1 приложения 1 к прогнозному плану).

Учитывая предстоящее исключение указанных объектов, скорректирован прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

2. В целях исполнения апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.11.2024 № 33-7357/2023, письма правового управления от 23.01.2025 № 17-02-216/5 сведения об объекте «ВЛ-10 кВ от опоры № 23 до СПК «Авиатор-34», ПКС «Крылья Сургута» с кадастровым номером 86:10:0000000:22324 исключены из реестра муниципального имущества (право муниципальной собственности прекращено), в связи с чем, указанный объект предлагается к исключению из прогнозного плана (строка 1.542 приложения 1 к прогнозному плану).

3. В соответствии с частью 20 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вид объекта «Сооружение: КТП-235» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр-н НГДУ с кадастровым номером 86:10:0101000:3950 (строка 1.9 приложения 1 к прогнозному плану) изменен с недвижимого на движимый, объект снят с кадастрового учета 12.02.2025.

4. В целях устранения технической ошибки наименование движимого имущества приведено в соответствие с технической документацией «КЛ-10 кВ

ТП-245 - ТП-250 (в составе ЭСК РП-103)» (строка 1.325 приложения 1 к прогнозному плану).

5. Согласно статье 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В связи с тем, что прогнозный план приватизации содержит самостоятельные объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предлагается дополнить перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году следующими земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101250:3352, 86:10:0101031:4556, 86:10:0101035:168, 86:10:0101031:208, 86:10:0101070:113, 86:10:0101014:1191, 86:10:0101074:4735, 86:10:0101200:245, 86:10:0101033:12, 86:10:0101229:42, сформированными под объектами недвижимости.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
« ____ » _____ 2025 г.

А.В. Дворников

Исполнитель:
Селютина Евгения Васильевна,
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-83-11