

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О признании утратившим силу решения Думы города от 27.11.2024 № 697-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13)»

В связи с заявлением ИП Савиной А.А. (субъект малого предпринимательства) от 06.12.2024 об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – встроенного нежилого помещения по пр. Ленина, д. 13, в г. Сургуте, площадью 14,5 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101115:6248, подготовлен настоящий проект.

На 31-ом (ноябрьском) заседании Думы города (27.11.2024) на основании заявления ИП Савиной А.А. о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества принято решение Думы города от 27.11.2024 № 697-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13)».

Во исполнение принятого решения Думы города издано распоряжение Администрации города от 02.12.2024 № 7796 о приватизации, арендатору – субъекту малого предпринимательства 05.12.2024 направлено предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества уполномоченный орган принимает решение об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества (не позднее 09.01.2025).

В связи с чем настоящий проект вносится в составе дополнительных вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в декабре 2024 года.

Приложение: 1. Копия заявления ИП Савиной А.А. от 06.12.2024 на 1 л. в 1 экз.

2. Автоматизированная копия решения Думы города
от 27.11.2024 № 697-VII ДГ на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

А.В. Дворников

« ____ » _____ 2024 г.

Исполнитель:
Третьякова Ольга Васильевна
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528252
06.12.2024