



Является нормативным
правовым актом

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы _____ 2024 года
№ _____

О внесении изменений в решение
Сургутской городской Думы
от 28.12.2005 № 553-III ГД
«Об утверждении Положения
о порядке управления
и содержания муниципального
жилищного фонда (с нормами
о порядке представления
интересов муниципального
образования на общих собраниях
собственников помещений
в многоквартирных домах)
в городе Сургуте»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 05.10.2023 № 432 -VII ДГ) следующие изменения:

1) Абзац третий пункта 3 части 5.1 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающего (принявшего) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики,

Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока, указанного в абзаце втором пункта 6 части 2 статьи 13 настоящего Положения».

2) Часть 3 статьи 1 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«3. На жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования договор коммерческого найма заключается сроком на один год.

По истечении срока действия договора наниматель и члены его семьи имеют преимущественное право на продление договора.».

3) Абзац первый пункта 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«9.4. Категорией граждан, указанным в пунктах 4, 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется однократно, из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи.».

4) Пункт 1 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«1) на условиях договора коммерческого найма - не обеспеченные жилыми помещениями государственные служащие федеральных и региональных органов государственной власти и иные сотрудники правоохранительных органов (далее – государственные служащие);».

5) Статью 4³ приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 4³. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования работникам органов местного самоуправления и приглашённым сотрудникам муниципальных учреждений (организаций).

Для указанных категорий граждан жилые помещения предоставляются на период трудовых отношений в органах местного самоуправления и (или) муниципальных учреждениях (организациях) из освобождённого муниципального жилищного фонда, а также из приобретённых за счёт средств бюджета города.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

И.о. председателя Думы города

Глава города

_____ А.И. Олейников

_____ М.Н. Слепов

«___» _____ 2024 г.

«___» _____ 2024 г.